Kleinkinderwohngruppe 1

Team ambulante Hilfen zur Erziehung

Betreutes Einzelwohnen

Mutter-Kind 1 Mutter-Kind 2

Kleinkinderwohngruppe 2

Unterdecken ggfs. mit niveaugleicher Unterkonstruktion!

Unterdecken ggfs. mit niveaugleicher Unterkonstruktion!

Unterdecken ggfs. mit niveaugleicher Unterkonstruktion!

Unterdecken ggfs. mit niveaugleicher Unterkonstruktion!

Unterdecken ggfs. mit niveaugleicher Unterkonstruktion!

Unterdecken ggfs. mit niveaugleicher Unterkonstruktion!

Unterdecken ggfs. mit niveaugleicher Unterkonstruktion!

Legende:

d=1,04 Anbau-Leuchten

Einbau-Leuchten

Luftauslässe

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen !

Maße ablesen, nicht abgreifen !

Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.
Ausspanungen gemäß Angabe der Fachingenieure.
Bei Putzflächen sind Übergänge verschiedener Materialien so mit Putzgewebe zu überspannen,daß Bewegungen unterhalb des Putzes erfolgen können.
Anschlüsse von Gipskartonbauteilen an andere Bauteile sind elastisch herzustellen.
Grundlage der konstruktiven Ausführung ist die Statik.
Alle Türhöhenmaße ab OKFFB; Brüstungshöhen ab OKFFB bis OK Brüstung Rohbau !
Maßangabe Unterzüge ab UK Rohdecke; Maßangabe Überzüge ab OK Rohdecke!
Angaben für Leerrohre und Einbaudosen in den Stahlbetonwänden/ Decken gemäß Angaben Fachplaner Elektro !
Badausstattung und -einbauten, incl. Vorwände, gemäß Detailplanung !
WC-Vorwände in barrierefreien Wohnungen sind mit Traversen für die nachträgliche Befestigung mit Stütz-Klappgriffen zu versehen.

LEGENDE/ ZEICHENERKLÄRUNG

AK	AUSSENKANTE	BA	BODENAUSPARUNG	LV	UNTERVERTEILUNG ELEKTRO
BR	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFFB	BD	BODENDURCHBRUCH	HKV	HEIZKÖRPERVENTILER
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFFB	BK	BODENKANAL	F	FERNMELDETECHNIK
LH	LICHTE HÖHE	BS	BODENSCHUTZ	L	LÜFTUNG
MF	MITTELPUNKT	DA	DECKENAUSSPARUNG	S	SANITÄR
OK	OBERKANTE	DD	DECKENDURCHBRUCH	SOL	SCHALLDÄMMLÜFTER
OKFF	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	DE	DACHENLAUF	AB	ABLUFT
OKFFB	OBERKANTE ROHFUSSBODEN	DS	DECKENSCHUTZ	ZU	ZULUFT
OKF	OBERKANTE FUNDAMENT	FA	FUNDAMENTAUSSPARUNG	fb	FEUERBESTÄNDIGKEITS BAUTEIL
OKRST	OBERKANTE ROHSTURZ	FB	FUSSBODEN	kb	HOCHFEUERHEMMENDES BAUTEIL
OKSH	OBERKANTE SOHLHUT	FD	FUNDAMENTDURCHBRUCH	fh	FEUERHEMMENDES BAUTEIL
ROS	ROHDECKENAUFLAGE	FE	FUSSBODENERLAUF	wmB	BAUTEIL WIDERSTANDSFÄHIG GEGEN MECHAN. BELASTUNG
RS	ROHSOHLE	FS	FUNDAMENTSOHLE		FEUERHEMMENDE VERGLASUNG
STH	STURZHÖHE	LPA	LAMPENAUSPARUNG	G30	FEUERBESTÄNDIGE VERGLASUNG
SHS	SOHLHÖTSOHLE	HKN	HEIZKÖRPERNISCHE	T30	FEUERHEMMENDE TÜR
UK	UNTERKANTE	RK	ROLLADENKASTEN	T30	FEUERBESTÄNDIGE TÜR
UKD	UNTERKANTE DECKE	Rs	REVISIONSÖFFNUNG	IR	DICHTSTOFF/EDELSTEIN
UKDF	UNTERKANTE FERTIGDECKE	SH	SCHACHT	dhs	DICHT + SELBSTSCHLIESSEND
UKF	UNTERKANTE FUNDAMENT	WA	WANDAUSSPARUNG	rdhs	RAUCHDICHT + SELBSTSCHLIESSEND
UKRST	UNTERKANTE ROHSTURZ	WD	WANDDURCHBRUCH	RWA	RAUCH-WÄRME-ABZUG
UKUZ	UNTERKANTE UNTERZUG	WS	WANDSCHUTZ	BM	BRANDMELDER
VA	VOREINKANTE	UZ	UNTERZUG	SHF	STANDHYDRANT
VKFAS	VOREINKANTE FASSADE	UZD	UNTERZUGSDURCHBRUCH	STH	STEIGLEITUNG, TROCKEN
VKD	VOREINKANTE DECKE	FT	FERTIGTEIL	WHY	WANDHYDRANT
F	FERTIG	GK	GIPSKARTON	FB	FLUTTERBOHR
R	ROH-	GKF	GIPSKARTON IMPRÄGNIERT	HK	HEIZKÖRPER
GEM	GEMÄß	P	PUTZ	HL	HANDLAUF
m2	QUADRATMETER	SR	SICHTBETON	RH	ROHRHALSE
FPL	FACHPLANUNG	VW	VORWAND	RR	REGENROHR

SCHNITT D13 DETAILPUNKT SH.DETAILBLATT

±0,00 HÖHE FUSSBODEN
±0,15 HÖHE ROHDECKE
±0,00 OK ROHFUSSB. ANSICHT
±0,10 OK FERTIGFUSB. ANSICHT

F FEUERLÖSCHER
GW GURTWICKLER ROLLADEN
NA NOTAUSGANG
M ELEKTROMOTOR

Stahl-Beton
Mauerwerk
GK-Ständerwand
Tür mit Glasausschnitt
WU-Beton
Wärme-dämmung
Vollgipswand

INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM:
00	Einarbeitung Anforderungen aus Haustechnik sowie Revi-Klappen	26.01.2026
01	casa/IBT/LIST/rra	03.02.2026
00	IBT	26.01.2026
00-VA	casa/LIST/IBT/rra	26.11.2025
INDEX	AUSGABE	DATUM:

OKFF EG = ± 0,00 = 33,35 m ü. NHN

PROJEKT:

"SPEKTE-HAUS"

Neubau eines inklusiven Familienförderzentrums
mit Kindertagesstätte
Rockenhausener Straße 10
13583 Berlin-Spandau

BAUHERR:

casablanca Gemeinnützige Gesellschaft
für innovative Jugendhilfe und soziale Dienste mbH
Pistoriusstraße 108 a
13086 Berlin
fon: 030/ 20 63 15-0
mail: info@g-casablanca.de

ARCHITEKT:

ARGE **A 53** Gesellschaft von Architekten mbH
und **n•a** Architekten
Raumerstraße 26
10437 Berlin
Telefon: 030/ 44 31 21 84
mail: ruhe@a53-architekten.de

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

PLANINHALT:

Unterdeckenplan
Grundriss 2. Obergeschoss

DATUM:	FORMAT:	INDEX:	MASSTAB:	BLATT-NR.:
03.02.2026				
GEZ.: Ru	1,18* x 84*	01	1:50	16